

# MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TU TANQUE ELEVADO DE AGUA

25 Consejos sencillos



AGUA ECOSOCIAL

POR  
ERNESTO CIDAD



## **"25 Consejos sencillos para el mantenimiento y limpieza de tu tanque elevado de agua"**

*Recomendaciones prácticas para el correcto funcionamiento de tu instalación de agua.*

*Idea original y autor del libro: Ernesto Ciudad*

***\*Reservados todos los derechos de autor. No se permite la reproducción total o parcial de este libro ni su incorporación a un sistema informático, ni su transmisión en cualquier forma o por cualquier modo, sea este electrónico, mecánico, por fotocopia, por grabación u otros métodos, con fines comerciales sin el permiso previo y por escrito del titular del copyright.***

*Se permite la libre difusión del contenido de este libro sin fines comerciales. Los consejos aquí publicados son tan solo a nivel informativo y el autor no se hace responsable del uso incorrecto de esta información.*

**© Ernesto Ciudad - Agua Ecosocial 2017.**



## **25 CONSEJOS SENCILLOS PARA EL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TU TANQUE ELEVADO DE AGUA**

### ÍNDICE

ÍNDICE	pág. 3
PRÓLOGO	pág. 4
INTRO	pág. 5
25 CONSEJOS SENCILLOS	págs. 6 - 13
<a href="#"><u>LA BIBLIA DE LOS TANQUES DE AGUA</u></a>	pág. 14
<a href="#"><u>SERVICIO DE SELECCIÓN DE EQUIPOS Y SERVICIOS</u></a>	pág. 15
<a href="#"><u>SERVICIO ANALIZA TU AGUA</u></a>	pág. 15
EPÍLOGO	pág. 16
SOBRE AGUA ECOSOCIAL	pág. 17



## PRÓLOGO

¡Hola!

En primer lugar, gracias por tu interés y por estar leyendo este libro.

Por si no me conoces, mi nombre es **Ernesto Ciudad** y hace tiempo me propuse dedicar mis esfuerzos en ayudar a todas las personas a resolver sus problemas o inquietudes con el agua, persiguiendo un doble objetivo: **mejorar nuestras vidas y cuidar el medio ambiente**.

A partir de esa idea, surge [Agua Ecosocial](http://aguaecosocial.com), un proyecto online donde centralizo mis energías y creaciones para cumplir mi objetivo.

Este libro que tienes ante tus ojos es parte de los recursos didácticos que te ofrezco desde la web de **Agua Ecosocial** y que he creado con la intención de ayudarte a resolver problemas cotidianos habituales con los que probablemente tengas que enfrentarte.

Puedes saber más [acerca de Agua Ecosocial](http://aguaecosocial.com) visitando la web.

Espero que te sea de ayuda y que lo disfrutes.

***Ernesto Ciudad***



## **INTRO**

Los tanques elevados (depósitos, tinacos, etc.) son elementos fundamentales en muchos hogares del planeta.

Almacenan un líquido vital para nuestro día a día: el agua.

Por tanto, es necesario asegurarse del correcto funcionamiento de nuestro tanque elevado.

Para ello deberemos realizar periódicamente labores sencillas de mantenimiento y limpieza.

De esta forma evitaremos problemas con la calidad del agua que puedan afectar a tu salud y a la de los tuyos.

Si estás leyendo estas líneas, es probable que tengas instalado un tanque elevado en tu casa.

Así que aquí te dejo **25 consejos sencillos para el mantenimiento y limpieza de tu tanque de agua.**

¡Comenzamos!



## **1. HAZ UNA LIMPIEZA CADA 6 MESES**

Esto es el ABC de los tanques de almacenamiento de agua para consumo humano.

Si limpias tu casa, desinfectas tu cuarto de baño, lavas tu ropa, te preocupas por tu salud... ¿cómo puede ser que no limpies tu tanque de agua? Si no lo haces, pones en riesgo tu salud y la de todas las personas que viven en tu casa.

Con lo cual una limpieza básica + desinfección cada 6 meses es imprescindible.

Incorpóralo a los hábitos de limpieza de tu hogar.

→ *Puedes encontrar todo el protocolo de Limpieza y Desinfección con imágenes, recomendaciones detalladas paso a paso, infografía-resumen para que imprimas y tengas siempre a mano y mucho más en mi ebook ["La biblia de los tanques de agua"](#).*

## **2. EVITA RIESGOS: NO AL TRABAJO EN ALTURA SIN SEGURIDAD**

Este punto es muy importante.

Los tanques elevados muchas veces tienen un difícil acceso. Con lo cual realizar sencillas tareas de limpieza/mantenimiento, puede conllevar un riesgo asociado muy alto.

Por tanto: **si tu tanque tiene un acceso difícil, contrata a un profesional.**

Si, puedes hacer el trabajo tú mismo, asegúrate de contar con ayuda y toma precauciones básicas para evitar accidentes por caídas (ison más frecuentes de lo que imaginas!).

## **3. FIBROCEMENTO, ¡NO!**

Si tienes un tanque de fibrocemento, te recomiendo encarecidamente que lo sustituyas por uno de material más adecuado.

El amianto o asbestos es un material prohibido en la actualidad ya que la inhalación de sus fibras es cancerígena.



Lo ideal es que esta tarea la haga un técnico especializado y que dicho tanque se gestione como un residuo peligroso.

→ *¿Necesitas comprar un nuevo tanque? [Pregúntame y te ayudo](#) 😊*

#### **4. VENTILACIÓN: UN ELEMENTO BÁSICO**

El tanque debe contar con un sistema de ventilación por dos motivos:

1. Mejorará la presión y circulación del agua por las tuberías interiores de tu hogar.
2. En caso de proliferación de algas (algo totalmente indeseado) se eliminarán posibles gases de la descomposición. Además el oxígeno del aire ayuda a mejorar la calidad del agua.

El sistema de ventilación deberá estar tapado con una rejilla para evitar el acceso de elementos no deseados.

→ [AQUÍ](#) podrás encontrar los diseños de ventilación más adecuados.

#### **5. EVITA LA LUZ DIRECTA; UTILIZA TANQUES OPACOS**

La luz directa es un enemigo para la calidad de tu agua:

- Ayuda al crecimiento de algas en las paredes del tanque
- Aumenta la temperatura del agua, lo que favorece la proliferación de bacterias y organismos acuáticos potencialmente peligrosos para la salud.

Asegúrate de que tu tanque es 100% opaco. Protégelo del sol, construyendo una caseta para el tanque, murete o sombreado.

#### **6. TAPA SÍ**

Evita el acceso de insectos, roedores, aves, polvo, etc.

Puede parecer obvio, pero es muy frecuente encontrar tanque abiertos o con sus tapas dañadas.

Y esto situación es una grave amenaza para tu salud.

Asegúrate de que tu tapa cierra correctamente y de que no pueden ingresar animales, insectos, agua de lluvia, polvo, etc.



## **7. USA UN CEPILLO DE PUNTAS BLANDAS DE PLÁSTICO: NUNCA PUNTAS DE METAL**

Para frotar las paredes internas del tanque NUNCA uses cepillos de metal o de materiales que puedan dañar la superficie del tanque. Los arañazos o pequeños surcos en las paredes son lugares idóneos para la proliferación de bacterias.

## **8. INSPECCIÓN VISUAL ANTES DE LA LIMPIEZA**

Antes de comenzar la limpieza te recomiendo que hagas una inspección visual de todo el sistema: tanque cisterna (en el suelo), bomba, tuberías, tanque elevado.

Observa fugas de agua, manchas sospechosas, humedades, proliferación de plantas, etc.

Las juntas de los diferentes elementos son los lugares que suelen presentar problemas con mayor frecuencia.

Asegúrate de reparar todo lo que falle antes de realizar la limpieza.

## **9. VERANO Y VACACIONES: PELIGRO**

En los meses de verano es cuando mayor riesgo hay con el agua de tu tanque.

El sol pega con más fuerza y es más fácil que proliferen bacterias, materia orgánica y demás organismos no deseados en nuestra agua.

Además, si has salido de vacaciones algunos días, el riesgo es mucho mayor, ya que en tu tanque tendrás un **agua estancada**.

Te recomiendo que después de unas vacaciones limpies tu tanque o, al menos, evites el consumo de agua para beber o cocinar hasta que se haya renovado todo el depósito.

## **10. REVISIÓN DE TODO EL SISTEMA: CISTERNA-BOMBA-TANQUE-BOYAS-FILTROS, ETC.**

Además de inspecciones visuales, te recomiendo revisiones periódicas de todos los elementos de tu instalación.





Esto se llama mantenimiento preventivo. Puedes ahorrar mucho dinero anticipándote a posibles averías.

→ Si quieres una guía paso a paso de qué, cómo y cuándo tienes que verificar, [haz click AQUÍ](#).

### **11. DESPUÉS DE FROTAR LAS PAREDES, ELIMINA EL AGUA SUCIA A TRAVÉS DEL DESAGÜE: NUNCA A TRAVÉS DE LA TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN.**

Asegúrate de cerrar la tubería de distribución a las cañerías de tu hogar.

Debes evitar que el agua "sucia" del tanque que aparecerá después de frotar las paredes y fondo del tanque circule por las tuberías de nuestro hogar.

Esa agua sucia deberás eliminarla a través de la tubería de desagüe.

→ Tienes un esquema que te clarifica esto [AQUÍ](#).

### **12. SI USAS LEJÍA (LAVANDINA) QUE SEA SIN PERFUME**

Si compras lejía (también conocida en algunos países como "lavandina"), tiene que ser apta para desinfección de agua.

Debería indicarlo en la etiqueta de la botella. También indicará la proporción de lejía necesaria.

### **13. TANQUE CISTERNA (EN EL SUELO): DEBERÁS LIMPIARLO**

Todo lo que te cuento sobre limpieza y mantenimiento de tanques elevados es válido para tu tanque cisterna (enterrado o a nivel del suelo).

Necesitarás limpiarlo también cada 6 meses.

Para vaciar el agua "sucia" generada en la limpieza, deberás usar una bomba de "achique" si no puedes vaciarlo por gravedad.

→ [Puedes preguntarme si necesitas ayuda](#).

### **14. ASEGÚRATE DE QUE EL AGUA QUE LLEGA A TU TANQUE ES POTABLE**



Esto es fundamental.

Debes conocer el origen de tu agua, su calidad, si ha recibido algún tratamiento de filtrado, desinfección o similares, etc.

Si tu agua viene contaminada, todos tus esfuerzos de limpieza y mantenimiento serán en vano.

En algunos casos, la podrás usar sólo para higiene personal (ducha, aseo corporal...), limpieza del hogar y riego; pero no para consumo humano (beber y cocinar).

En otros casos ni eso. Por eso, **lo primero es conocer tu agua.**

Algo muy recomendable es contratar a un laboratorio privado para que analice tu agua.

→ Si tienes dudas, puedo ayudarte con mi [Servicio Analiza Tu Agua](#).

## **15. INSTALA UN FILTRO ANTES DE TU TANQUE**

Es algo muy sencillo y económico que te evitará muchos problemas; y casi nadie lo hace.

Ojo, porque un filtro necesita mantenimiento.

Y si no limpias los cartuchos filtrantes cuando toca, puedes tener problemas de acumulación de suciedad en tu filtro (lo que aumenta la probabilidad de proliferación de patógenos, es decir, organismos peligrosos para tu salud).

→ ¿No sabes qué filtro te conviene? [Pregúntame](#) sin problemas.

## **16. DEJA UNOS CENTÍMETROS POR ENCIMA DEL FONDO PARA LA TUBERÍA DE SALIDA**

Un tanque bien diseñado debería tener la toma de salida del agua unos centímetros por encima del fondo.

En el fondo sedimentan partículas que arrastra el agua (como tierra, lodos, sarro...).

De esta forma se evita que todas esas partículas salgan por nuestros grifos.

→ Tienes un esquema de errores comunes de dimensionamiento de tanques [AQUÍ](#).



## **17. INSTALA LA TUBERÍA DE DESAGÜE EN EL PUNTO MÁS BAJO (FONDO)**

Cuando limpiemos, necesitaremos eliminar toda la suciedad acumulada y generada en la limpieza.

Por eso el desagüe del tanque deberá estar en el punto más bajo.

→ *Tienes un esquema de errores comunes de dimensionamiento de tanques [AQUÍ](#).*

## **18. LA TUBERÍA DE ENTRADA DEBE ESTAR ARRIBA**

Parece algo obvio.

Pero muchas personas me han escrito a Agua Ecosocial contándome problemas con sus tanques porque la conexión de entrada no estaba bien situada (tanque mal diseñado o error en la instalación).

Lo recomendable es que la entrada de agua este siempre por encima del nivel máximo de agua.

Y lo perfecto sería que tuviera algún mecanismo para que el agua entre "suave" y sin ruido, para no evitar revolver los sedimentos del fondo y para evitar molestias a los vecinos.

→ *Tienes un listado de elementos y extras para tanques recomendados para técnicos e instaladores [AQUÍ](#).*

## **19. INSTALA UNA VÁLVULA ANTI-RETORNO EN TU SISTEMA**

Evitarás el vaciado de tus tuberías de elevación cuando haya algún problema (por ejemplo, un corte de agua).

→ *En "[La Biblia de los Tanques de Agua](#)", tienes información detallada.*

## **20. CONOCE TU INSTALACIÓN DE AGUA**

Deberías conocer y entender bien toda la instalación de agua de tu casa.



En muchos lugares, el agua del tanque elevado sólo alimenta el circuito de agua caliente de la casa (ya que se necesita más presión para activar el calentador de gas – también conocido como "calefón"-). Y el resto de grifos entregan un agua procedente de la red de agua municipal.

En otros casos, toda el agua que sale por los grifos procede del tanque elevado.

Y en otros casos, el tanque elevado es sólo una reserva para épocas puntuales de restricción de agua o cortes (por ejemplo, en verano).

Te recomiendo hacer un dibujo o croquis de todo el sistema y de los elementos que lo componen (añade fotos, marcas y modelos de todos los equipos).

Te puede ahorrar mucho tiempo en explicaciones si algún día necesitas ayuda de un técnico o profesional (o si alquilas o dejas tu casa a cargo de otras personas).

→ Tienes múltiples ejemplos de las instalaciones más comunes [AQUÍ](#).

## **21. TUBERÍAS MAL DIMENSIONADAS**

Si los diámetros de tus tuberías no son adecuados, tendrás problemas de presión en el interior de tu vivienda.

También afectará al rendimiento de tu bomba (en caso de que sean las tuberías de elevación de agua hasta el tanque las que estén mal seleccionadas)

Asegúrate de que tus tuberías están bien dimensionadas.

→ Tienes un esquema de errores comunes de dimensionamiento de tanques [AQUÍ](#).

## **22. TUBERÍAS TAPONADAS: SARRO**

Si en tu zona hay mucha cal (sarro), tus tuberías pueden ir recubriéndose con sarro y generarte problemas de presión de agua.

Esto es más común en el circuito de agua caliente.

→ Si ese es tu problema, puedes encontrar [soluciones AQUÍ](#).

## **23. TANQUE MAL DIMENSIONADO (PEQUEÑO) O AUMENTÓ EL CONSUMO DE AGUA (MÁS GENTE EN LA CASA)**



Si el agua es insuficiente para tus necesidades de consumo, deberás plantearte ampliar tu capacidad:

- Instalar un nuevo tanque con mayor volumen
- Acoplar otro depósito en paralelo
- Mejorar el sistema de bombeo (para que impulse mayor caudal y llene el tanque más rápido)
- Instalar otro tanque cisterna en el suelo

Como ves hay varias opciones y se deberá estudiar la opción más conveniente para cada caso particular.

→ Tienes varios [ejemplos detallados AQUÍ](#).

## **24. EQUIPOS DE BOMBEO ADECUADOS**

Básicamente estos son los diferentes equipos que se usan:

- Bombas elevadoras: para elevar el agua del tanque cisterna al tanque elevado.
- Bombas presurizadoras: para aumentar la presión de nuestras instalaciones interiores de agua y tener mayor confort en nuestros grifos.
- Bombas de achique: Para vaciado de tanque cisterna o tanques elevados con desagües mal diseñados o averiados.

La selección de una bomba u otra dependerá de varios factores y no es un tema sencillo.

Te recomiendo consultar a un profesional.

→ En Agua Ecosocial te puedo ayudar a elegir con el [Servicio de Selección de Bombas](#).

→ O si lo prefieres, tienes toda la información recopilada en "[La Biblia de los Tanques de Agua](#)".

## **25. INSTALA TU TANQUE MÍNIMO 2,5 METROS POR ENCIMA DEL PUNTO DE CONSUMO MÁS ELEVADO**

No cometas el error de dejar el tanque apoyado sobre el techo de tu última planta.

Lo recomendable es elevarlo algunos metros (mínimo 2,5 metros) para tener buena presión en todos los puntos de consumo tu vivienda.



\*\*\*\*

Estos han sido los **25 Consejos Sencillos para el Mantenimiento y Limpieza de tu Tanque Elevado de Agua.**

¡Espero que te hayan sido de ayuda!

### **¿MÁS INFORMACIÓN?, ¿MÁS AYUDA?, ¿MÁS DETALLES?**

Si necesitas más detalles o ampliar información quiero darte a conocer 2 productos que he creado para ti y que ya he ido mencionando a lo largo de este libro:

#### **1. La Biblia de los Tanques de Agua**

Ebook completo lleno de detalles, imágenes, esquemas, infografías y mucho más para que no tengas ninguna duda sobre el Mantenimiento y Limpieza de los tanques y cisternas de tu hogar, edificio o negocio.

Te adelanto que el precio es muy económico para que todo el mundo tenga acceso a esta valiosa información.

→ Puedes ver los contenidos y conseguirlo haciendo [CLICK en este enlace](#).



## OTROS SERVICIOS RELACIONADOS

### 1. SERVICIO DE SELECCIÓN DE EQUIPOS Y SERVICIOS

Si aún así necesitas ayuda, te presento el [Servicio de Selección de Equipos y Servicios de Agua Ecosocial](#), donde te ofrezco 3 modalidades\* para ayudarte a resolver tus problemas de manera 100% personalizada (\*precios desde 10 €):

- Selección de Equipos y Tecnologías: filtros, ósmosis, bombas, tanques, equipos de ahorro de agua, de reutilización, de depuración, etc
- Selección de Servicios: Laboratorios, Instaladores, Ingenierías, etc.

Te invito a que lo conozcas:

➔ [\*\*MÁS INFORMACIÓN SOBRE ESTE SERVICIO PERSONALIZADO.\*\*](#)

### 2. SERVICIO ANALIZA TU AGUA

¿Dudas de la calidad de tu agua? Te ayudo a averiguar si tu agua tiene contaminantes que puedan amenazar tu salud y la de los tuyos.

Conoce el [Servicio Analiza Tu Agua](#): lo tienes a tu entera disposición en la web de Agua Ecosocial.

➔ [\*\*MÁS INFORMACIÓN SOBRE ESTE SERVICIO PERSONALIZADO.\*\*](#)

\*\*\*\*\*

Contáctame [AQUÍ](#) para cualquier duda relacionada con el agua siempre que lo desees.

¡Un abrazo y te veo en la web de [Agua Ecosocial!](#)

Ernesto Ciudad.



## EPÍLOGO

Como has podido comprobar, este listado de 25 consejos prácticos está enfocado a ayudarte a tomar decisiones correctas con el propósito principal de que no pongas en riesgo tu **SALUD** y ni la de tu familia.

Insisto: espero haberte podido ayudar; recuerda que si necesitas asesoramiento en algún tema relacionado con el agua en tu vivienda o comentarme cualquier idea o inquietud que se te ocurra, puedes contactar conmigo a través de la web de Agua Ecosocial > [CONTACTO](#)

**¡Hasta pronto y gracias por cuidar el agua!**

***Ernesto Ciudad***



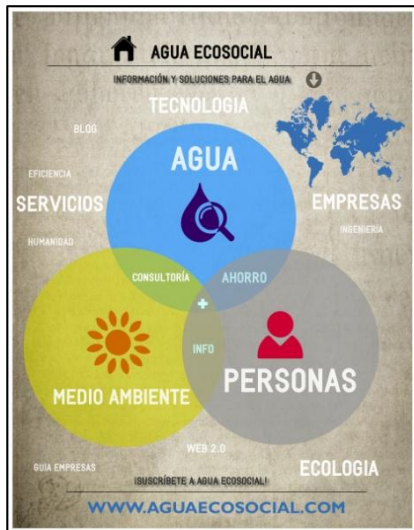




## SOBRE AGUA ECOSOCIAL

**Agua Ecosocial** es un proyecto online independiente en el que vuelco toda mi pasión y conocimientos sobre el agua y al que dedico mucho tiempo.

Para poder financiarlo ofrezco **servicios y productos** a todos los lectores, con **precios exclusivos para los suscriptores** como premio a su fidelidad e interés por este proyecto.



Te agradezco de todo corazón tu interés en el agua y en este proyecto.

Me puedes ayudar difundiendo este proyecto como creas conveniente (redes sociales, email, boca a boca, etc.). Puedes ver más formas de apoyar este proyecto haciendo [CLICK AQUÍ](#).

Puedes [contactarme para lo que desees](#) y también puedes comentar y aportar ideas sobre este libro con la idea de ir mejorándolo y haciéndolo más didáctico.

**¡Gracias de nuevo y te espero en la web de Agua Ecosocial!**

\*\*\*\*



## **"25 Consejos sencillos para el mantenimiento y limpieza de tu tanque elevado de agua"**

*Recomendaciones prácticas para el correcto funcionamiento de tu instalación de agua.*

### **NOTA SOBRE EL AUTOR**

**"25 Consejos sencillos para el mantenimiento y limpieza de tu tanque elevado de agua"** ha sido ideado y escrito por [Ernesto Ciudad](#) – Ingeniero Químico especialidad Medio Ambiente, Máster en Ingeniería Hidráulica y Medio Ambiente especialidad Hidráulica Urbana, creador y director de [Agua Ecosocial](#).

***\*Reservados todos los derechos de autor. No se permite la reproducción total o parcial de este libro ni su incorporación a un sistema informático, ni su transmisión en cualquier forma o por cualquier modo, sea este electrónico, mecánico, por fotocopia, por grabación u otros métodos, con fines comerciales sin el permiso previo y por escrito del titular del copyright.***

*Se permite la libre difusión del contenido de este libro sin fines comerciales. Los consejos aquí publicados son tan solo a nivel informativo y el autor no se hace responsable del uso incorrecto de esta información.*

**Autor: © 2017 Ernesto Ciudad - Agua Ecosocial**